

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 26. maj 2025 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 180 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 125 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

1	Velkomst og valg af dirigent	AAB's formand Jan Sørensen startede mødet med at byde alle velkommen, Jan Sørensen foreslog derefter på hovedbestyrelsens vegne, at generalforsamlingen valgte advokat Anders Jessen Schmidt som dirigent. Advokat Anders Jessen Schmidt blev enstemmigt valgt som dirigent. Efter at have takket for valget konstaterede Anders Jessen Schmidt, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet vedtægternes bestemmelser om korrekt varsel var overholdt. Samtidig konstaterede Anders Jessen Schmidt, at den udsendte dagsorden ligeledes var i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser. Dirigenten forespurgte forsamlingen hvor vidt der var indvendinger mod dagsorden eller generalforsamlings beslutningsdygtighed, hvilket der ikke var.
2	Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen	Forslag til forretningsorden for generalforsamlingen var blevet udsendt til samtlige fremmødte sammen med indkaldelsen og blev ligeledes fremlagt på selve generalforsamlingen. Advokat Anders Jessen Schmidt spurgte forsamlingen om der var indvendinger mod forslaget til forretningsorden. Det var der ikke og forretningsordenen blev efterfølgende godkendt og generalforsamlingen gav hovedbestyrelsen fuldmagt i henhold til Forretningsordens § 4 i sin helhed.
3	Valg af stemmeudvalg og mødesekretær	Hovedbestyrelsen foreslog Lene Hillersborg, Linda Jensen og Karen Hyldgaard fra boligforeningens administration, hvilke alle blev enstemmigt valgt. Anders Jessen Schmidt foreslog Karen Hyldgaard fra administrationen som mødesekretær, og hun blev enstemmigt valgt.
4	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning	Formand Jan Sørensen aflagde bestyrelsens årsberetning, jævnfør særskilt bilag. Herefter blev årsberetningen sat til debat og der kom følgende spørgsmål og kommentarer: Aase Merete Nielsen, Ringparken, spurgte om der er konkrete planer om nedrivning i Ringparken. Til det svarede Gert Holm, nej der er ikke konkrete planer. Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer, så årsberetningen blev taget til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 26. maj 2025 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udlleveret 180 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 125 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

5	Godkendelse af hovedforeningens årsregnskab for 2024 samt forelæggelse af budget for 2026 Forretningsfører Gert Holm gennemgik hovedforeningens årsregnskab for 2024 samt driftsbudget for 2026. Gennemgangen blev uddybet med bl.a. følgende kommentarer: - Omkostninger til IT er stigende, bl.a. pga. øget datasikkerhed. - Adm. bidraget til AAB er lavere end landsgennemsnittet for 2023 (som er de nyeste tilgængelige opg.) - Årets resultat 2024 er et lille plus på ca. 74,000,- mod et lille minus i 2023 - Udviklingen i antallet af almene boliger med lejetab i Skive viser en stigning fra under 20 i nov. 2022 til knap 100 i maj 2025, her ligger AAB på ca. 15 boliger. - Andel af boliger uden tilmeldt CPR ligger på ca. 10 % i Skive Inge-Lise Pedersen, Dalgas Alle, spurgte om AAB har en helt konkret plan for, hvad der skal gøres når der kommer så mange nye boliger i Skive. - Gert Holm svarede at vi også selv bygger flere nye boliger, både på Arvikavej og på Elværksgrunden, for at være en del af de nye boliger. På et tidspunkt kommer vi til at rive boliger ned. Aase Merete, Ringparken spurgte om der er noget man kan gøre for at gøre de gamle boliger attraktive. - Gert Holm svarer at vi bl.a. som et forsøg kigger på at rette lidt på nogle vægge i Egeris. Poul Erik Opstrup spurgte om hvorfor det tager så lang tid at få lov til at rive Arvikavej ned. - Gert Holm svarede, at der har været mange runder, med forslag om renovering og ombygning og så til sidst at det skal være nedrivning. Det skal godkendes ved bl.a. Landsbyggefonden. Ingen indsigelser eller yderligere kommentarer til gennemgangen, så årsregnskabet for 2024 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og budgettet for 2026 taget til efterretning.
6	Behandling af indkomne forslag Forslag til nye vedtægter: Forslag fra Boligforeningens hovedbestyrelse om revision af de eksisterende vedtægter: Dirigenten oplæste forslagene i sin fulde ordlyd. Dirigenten tilføjede, at da ordet ”brev”, der som udsendt foreslås at udgå i § 13, da skal dette naturligvis også udgå i § 7. Ane Gaarden, Jebjerg, spurgte hvornår man kommer i tanke om at benytte muligheden. - Jan Sørensen svarede at der for nuværende ikke er planer om at ændre noget, blot vedtage ændringen så vi fremadrettet har muligheden.



Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 26. maj 2025 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 180 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 125 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt

Referat

		Der blev afholdt skriftlig afstemning og med 157 ja-stemmer ud af 180 mulige blev forslaget foreløbigt vedtaget. Der skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor der igen skal stemmes om forslaget blandt de fremmødte. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes d. 18. juni. Der kommer en indkaldelse ud, man har ret til at møde op, men det er ikke nødvendigt. Der var ikke indkommet andre forslag til behandling på generalforsamlingen.
7	Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen	På valg var Leon Nyrup og Torben Manthai. Begge genvalgt uden modkandidater
8	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.	June Sørensen, Gammelgårdsvej genvalgt og bliver 1. suppleant Ib Nielsen, Bjarkesvej, indstilles som 2. suppleant og valgt uden modkandidater.
9	Valg af revisor	Dirigenten forespurgt om der var andre forslag til revisor end nuværende Beierholm. Da dette ikke var tilfældet, blev Beierholm enstemmigt genvalgt.
10	Eventuelt	Dirigenten spurgte om der var nogen der havde noget under eventuelt 1. Poul Erik Olsen, Holstebrovej argumenterede for at forslaget til seneste afdelingsmøde skulle være delt rundt sammen med indkaldelse eller som minimum delt rundt efterfølgende i stedet for at være hængt op på opslagstavlen og i vaskekælder. - Gert Holm svarede at man kan ikke sende forslag med sammen med indkaldelsen da indkaldelse skal ske senest 4 uger før mødet og forslag skal være modtaget senest 2 uger før mødet. - Jan Sørensen svarede at det var blevet gjort som aftalt og skal det gøres på en anden måde skal man vedtage det ude i afdelingerne. 2. Ole Holm, Dalgas Alle sagde at nu har der været rigtig meget information om udgifter – men han har ikke hørt om noget med skimmelsvamp – er det fordi lejlighederne er tilpas utætte? - Jan Sørensen svarede at som regel er vores beboere gode til at lufte ud - Gert Holm supplerer med, at hvis der er problemer, hjælper vi beboerne med rådgivning om udluftning og siger at de skal huske at sætte varme på.



Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra generalforsamling mandag den 26. maj 2025 kl. 19.00 i Kulturcenter Skive

Antal fremmødte: Til generalforsamlingen blev udleveret 180 stemmesedler (2 stemmesedler pr. fremmødt lejemål), ansatte fra administrationen og advokat Anders Jessen Schmidt (i alt deltog ca. 125 personer) (Ingen fremmødt fra revisionsfirmaet Beierholm)

Dagsordenspunkt	Referat
-----------------	---------

	3. Ib Kristensen, Holstebrovej sagde at han synes at bestyrelsen skal vedligeholde de gamle boliger i stedet for at bygge nye. Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, hvorefter Jan Sørensen takkede for mødet.
--	--

Skive, den 28/5-2025

Dirigent **UNDERSKREVET MED PENNEO**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Jessen Schmidt

Dirigent

Serienummer: ada9209f-66c4-45b6-8506-9ce5b5dca9cf

IP: 185.177.xxx.xxx

2025-05-28 12:28:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: JAHFF-PD2KK-7N31F-6EE4X-EQUCP-3BDTQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.